

Information supply on real estate cadastre

Dušan Hanus

Joint Conference of PCC, Eurogeographics-CLRKEN and EULIS
16.-18. November 2016 in Bratislava, Slovak Republic

ÚGKK SR, November 2016

dusan.hanus@skgeodesy.sk



Real Estate Cadastre

- **Act no. 162/1995 Coll. on Real Estate Cadastre and on Registration of Ownership and Other Rights to Properties (Cadastral Act)**
- **Real estate cadastre in the Slovak Republic is in terms of its definition a geodetic determination and description of properties.**
- **protection of property rights**
- **taxes**



The main part of the cadastral

Land cadaster }
Land registry } one office, one database

- geodetic data file
- descriptive data file
- collection of documents



The main use of the cadaster



Information for surveyors

**1836 - surveyors with access on the cadaster portal
only 351 – authoritative verification for cadaster**

ÚGKK SR
Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky

Testovacia prevádzka.
Služby geodetom.

Odhlásenie

Stránky sú určené pre registrovaných geodetov s vydaným preukazom na vstup do štátnej dokumentácie. Pokiaľ nie ste členom tejto skupiny tak stránky opustite.

Zatiaľ len pre testerov. Geodetom sprístupnime službu za chvíľu.

Číslo preukazu na vstup do štátnej dokumentácie.
V tvare: číslo/rok; 999/2000 alebo číslo; 999

Vytvor SMS kód

➤ **Surveyor electronically receives one cadastral unit (map)**

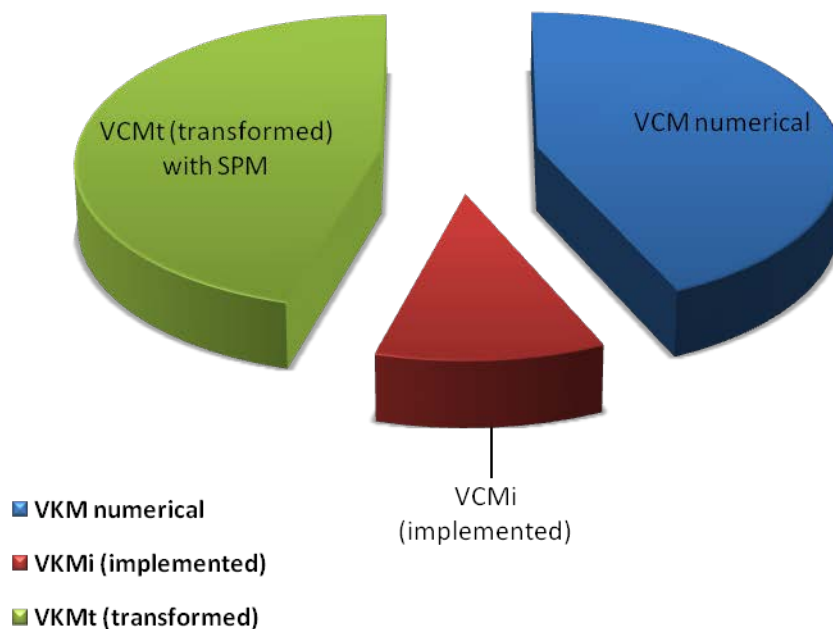


SK EU2016

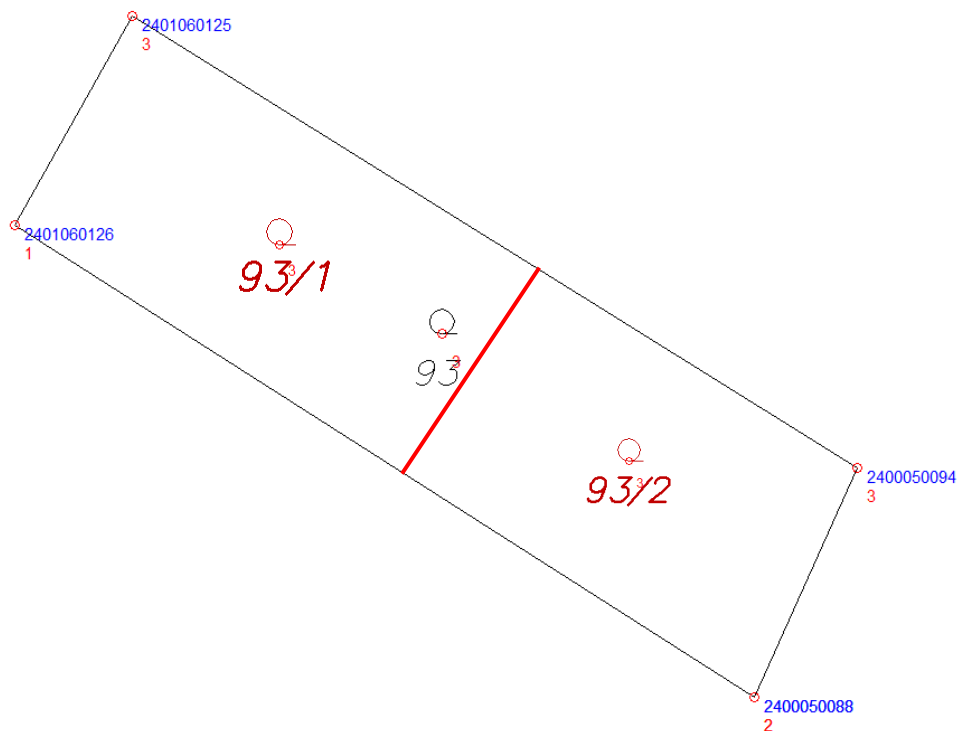


Vector Cadastral Maps

Vector maps	Number
Total number of vector maps	4,178
VCM numerical	1,849
VCMi (implemented)	483
VCMt (transformed)	1,846



Detailed information from geodetic data file



➤ **Parcel number**

➤ **Mark type of land**

➤ **Point number**

➤ **Accuracy classes**

○ T=1,2 – GNSS

○ T=3,4 -- Trigonometric measurement

○ T=5 – cartometric

SK EU2016

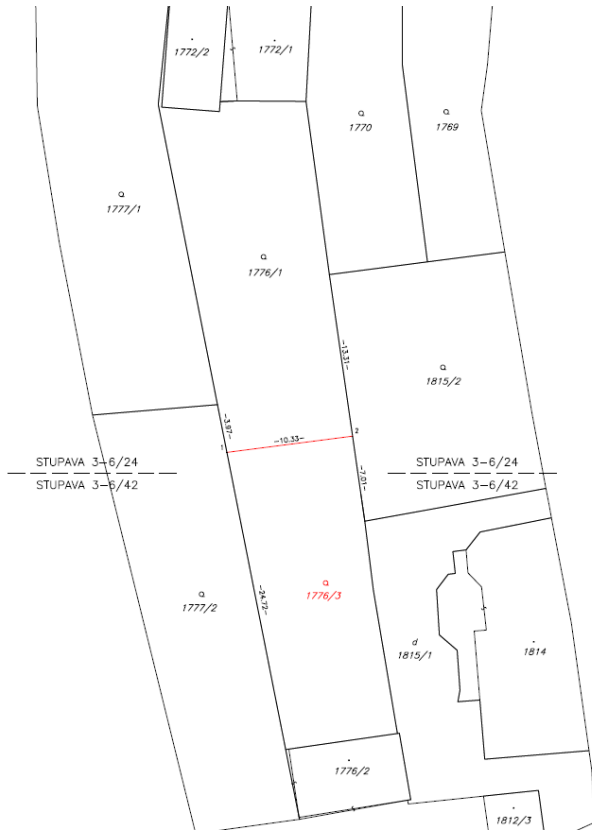
ÚGKK SR
Ústredný geodetický, kartografický a katastrálny úrad Slovenskej republiky



EuroGeographics
CLRKEN
Cadastral & Land Registry
Knowledge Exchange Network

eulis
EUROPEAN LAND INFORMATION SERVICE

Geometric plan



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
1132	1776/1	552		záhrada	Stav právny je totožný s registrom C KN				1776/1	314		záhrada 4	Daniela Langová Želárska 9 Bratislava	
										1776/3	238		záhrada 4	Ing. Emília Turnerová Primoravská 5 Bratislava
Spolu:			552								552			

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spopiatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Pavol Macko - Geodet Tokačikova 20 62103 Bratislava mackop@stonline.sk iČO: 34719423		Kraj Bratislavský	Oblasť Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto
iČO: 34719423		Mest. územie Vinohradý	Číslo plánu 2107/2016	Mapový list č. Pezinok 9-9/14,23
GEOMETRICKÝ PLÁN		zameranie stavby p.č. 6280/8 ku vydaniu kolektívneho rozhodnutia		
Vyhoviteľ Dňa: 22.7.2016 Meno: Ing. Pavol Macko	Autoriálne overil Dňa: 22.7.2016 Meno: Ing. Pavol Macko	Uradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík Dňa: 10.08.2016 Číslo: 1632/2016		
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Uradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (mieračkový náčrt) č. 5778		Príloha a podpis		
Súhlasia bodov označených číslami a osobne merané údaje sú ujadané vo všeobecnej dokumentácii		Príloha a podpis		

➤ Around 60,000 per year



Information from descriptive data file – ownership document

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Oblasť: Žiar nad Hronom
Obec: KREMNIČA
Katastrálne územie: Kremnica
Dátum vyhotovenia: 15.11.2016
Čas vyhotovenia: 13:35:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2595

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2663	523	Záhrady	4	2		, 203, 401

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

401 - Chránené ležiškové územie

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

For. číslo: Friezviško, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Časťník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Gretsch Jaroslav, J.Horvátha 904038, Kremnica, PSČ 967 01, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	24.05.1970	
Titul nadobudnutia :	Kúpna zmluva zo dňa 15.11.2000 - V 308/2001	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Foziárka:

Bez zápisu.

Katasterportál

<http://www.katasterportal.sk>

Cica

<https://cica.vugk.sk>

Portál ESKN

<https://kataster.skgeodesy.sk/>

ownership document for legal purposes - 8€

Informatívny výpis

1/1

Údaje olatné: 14.11.2016 18:00



CLRKEN
Cadastral & Land Registry
Knowledge Exchange Network



EUROPEAN LAND INFORMATION SERVICE

Ownership document - parts

➤ part A - properties

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 903

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1255	315	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	4	, 203, 401
1256	414	Sáhrady	4	1		, 203, 401

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

401 - Chránené ložiskové územie

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Fopis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
301	1255	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu



Ownership document - parts

➤ part B – owners

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

For. číslo Friezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Časťník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Kán Jaroslav r. Kán a Mária Kánová r. Holíková, Sama Chalupku **1 / 1**
301/57, Kremnica, PSČ 967 01, SR
Dátum narodenia : 18.04.1977 *Dátum narodenia :* 13.09.1976
Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva zo dňa 15.5.2007 - V 887/07 - pol. 387/07**

➤ part C – encumbrance

ČASŤ C: ŤARCHY

For.č.:

- 1 Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe V 495/2010 zo zmluvy č. ZN 88014-536120/2010 uzatvorenej zo dňa 29.3.2010 - pol.223/10
-



Statistic of cadaster

- 3559 cadastral district
- 4 450 000 ownership documents
- 7 600 000 Parcels
- 2 300 000 buildings
- 940 000 apartments

Situation to 30.09.2016



Agreement

- **Two options** - paper form
- electronic form
- **Agreement-** can make everyone
- **Electronic form** – most often by notary or lawyer
(certified electronic conversion)
- **Advantages** - lower fees
faster processing



Proposal for entry

- It is controlled by our office staff with professional qualifications.
- Period of 30 days
- Accelerated procedure 15 days
- Proposal for entries are about 300 000 yearly
- Number of other documents about 450 000 y

Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 8592/2016
Poprad 07.11.2016

Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

GB IMMO, a.s., Pekná cesta 15, 83404 Bratislava zastúpený na základe plnej moci VIVID LEGAL, s.r.o., Plynárska 7/A, 82109 Bratislava
Slovenská republika-Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Chlumeckého 2, 82012 Bratislava

doručený dňa 31.10.2016 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o f u j e v k l a d v l a s t n i c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t i k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Štrba

LV 831 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2413/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2277 m²
831 Stavba rekreačná chata so súpisným číslom 1172 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2413/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2277 m²

v p r o s p e c h :

Slovenská republika-Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, IČO 00166260, Chlumeckého 2, 82012 Bratislava **u p a d i e 3/8**

SK EU2016





Slovak Presidency of the Council
of the European Union

Thank you for your attention

Dušan Hanus

